

REGULAMIN KORZYSTANIA Z NACZEPY MOBILNEGO CENTRUM DEMONSTRACYJNEGO

§ 1 Zamówienie i zawarcie umowy

1. Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Katowicach (40-026) przy ul. Wojewódzkiej 42 (zwana dalej również: Katowicka SSE, Wynajmujący) jest właścicielem Naczepy Mobilnego Centrum Demonstracyjnego (zwana dalej również Naczepa lub MCD). Katowicka SSE oferuje usługę najmu Naczepy wraz z obsługą techniczną na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie.
2. Zamówienie na wynajem MCD składane jest przez Stronę składającą zamówienie za pośrednictwem FORMULARZA ZAMÓWIENIA USŁUGI NAJMU NACZEPY MOBILNEGO CENTRUM DEMONSTRACYJNEGO (zwany dalej również: Formularz Zamówienia), który stanowi załącznik 1 do niniejszego Regulaminu. Formularz Zamówienia składany jest na adres: mcd@ksse.com.pl.
3. Naczepa, zgodnie z niniejszym Regulaminem, może wykorzystywana jedynie do demonstrowania i promowania rozwiązań i usług w obszarze zrównoważonego rozwoju, transformacji cyfrowej i transformacji zielonej, realizacji szkoleń, warsztatów, spotkań B2B związanych z promocją rozwiązań i usług technicznych, produkcyjnych, nowych technologii dedykowanych dla biznesu, na spotkaniach, targach branżowych, misjach biznesowych, konferencjach i innych wydarzeń branżowych. Naczepa nie może wykorzystywana w szczególności podczas: parad, marszów, protestów lub czy innych zgromadzeń publicznych niezwiązanych z zakresem opisanym w pierwszym zdaniu.
4. Katowicka SSE w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania prawidłowo wypełnionego Formularza Zamówienia poinformuje o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy najmu lub odmowie realizacji zamówienia. Katowickiej SSE przysługuje prawo do odmowy realizacji zamówienia bez podania przyczyn, a od tej decyzji nie przysługuje odwołanie.
5. W przypadku przyjęcia do realizacji zamówienia, Katowicka SSE oraz Strona składająca zamówienie zawierają umowę najmu na warunkach stanowiących załącznik do regulaminu.
6. Strony dopuszczają możliwość podpisania Umowy podpisem kwalifikowanym.

§ 2 Identyfikacja marketingowa

1. Najemca ma prawo do własnej identyfikacji marketingowej MCD nie ingerującej w sposób trwały w Naczepę, np. poprzez rozstawienie banerów reklamowych, roll-upów, ścianki reklamowej wewnątrz i na zewnątrz Naczepy.
2. Najemca nie ma prawa dokonania stałego lub tymczasowego umieszczania materiałów reklamowych montowanych na zewnętrznych i wewnętrznych ścianach Naczepy.
3. Banery reklamowe oraz inne narzędzia komunikacji, takie jak m.in.: roll-upy, ścianki, plakaty, prezentacje, foldery, prezentowane na zewnątrz i wewnątrz Naczepy nie mogą zawierać treści, które w szczególności: namawiają do przemocy; mogłyby dyskredytować lub obrażać innych ze względu na

płeć, wiek, rasę, pochodzenie etniczne, religię, światopogląd, orientację seksualną czy rodzaj/poziom niepełnosprawności; mogą wprowadzać odbiorcy w błąd; są uważane za pornograficzne lub w inny sposób są sprzeczne z celem umowy.

§ 3 Bezpieczeństwo realizacji

1. Informacje odnośnie do szczególnych aspektów, które mogą rzutować na bezpieczne użytkowanie Naczepy w Okresie Najmu, Najemca uwzględnić powinien w rubryce „Informacje Szczególne Dotyczące Bezpieczeństwa” w Formularzu Zamówienia.
2. Najemca nie ma prawa odpalać rac, fajerwerków, zapalać świec i kadzideł wewnątrz Naczepy. Zabrania się palenia wyrobów tytoniowych wewnątrz Naczepy, również używania papierosów elektronicznych.
3. Najemca może zaplanować i realizować obsługę cateringową wewnątrz Naczepy. W tym przypadku Najemca zaznacza w rubryce „Catering” informację w tym zakresie wraz z opisem, w tym sposobu jej organizacji. Wynajmujący nie dopuszcza przygotowywania posiłków wewnątrz Naczepy.
4. Wynajmujący zapewnia obsługę techniczną w godzinach ustalonych między Wynajmującym a Najemcą.
5. Najemca odpowiedzialny jest za zapewnienie ochrony Naczepy przez cały okres najmu i przyjmuje na siebie odpowiedzialność za powstałe w Naczepe szkody w Okresie Najmu.
6. Najemca zobowiązany jest do posiadania, w całym okresie Najmu, ubezpieczenie odpowiedzialności OC i NNW na kwotę 200 000,00 PLN [dwieście tysięcy złotych], obejmujące odpowiedzialność w zakresie działalności jaką prowadzić będzie Najemca w Naczepe. Polisa/y ubezpieczeniowe zostaną dostarczone Wynajmującemu w terminie do 3 dni od podpisania umowy, nie później jednak niż przed rozpoczęciem Okresu Najmu
7. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za zachowanie osób trzecich zaproszonych przez niego do Naczepy w okresie najmu i ponosi odpowiedzialność za szkody wynikające z działania lub zaniechania tych osób. Obowiązek przekazania wszystkim osobom zaproszonym do Naczepy warunków wynajmu i bezpieczeństwa korzystania MCD spoczywa na Najemcy.
8. Najemca zapłaci Wynajmującemu kaucję w wysokości 30% wynagrodzenia w terminie do 3 dni od podpisania umowy, nie później jednak niż przed rozpoczęciem Okresu Najmu. Kaucja jest nieoprocentowana i zostanie rozliczona po zakończeniu umowy najmu z uwzględnieniem zapisów w pkt. 9 i 10 poniżej.
9. Jeżeli Najemca zwróci Naczepe terminowo w stanie nie pogorszonym, tzn. w przypadku pozytywnego (bezusterkowego) podpisania PROTOKOLU PRZEKAZANIA/ODBIORU NACZEPY MOBILNEGO CENTRUM DEMONSTRACYJNEGO po zakończeniu umowy najmu, kaucja zostanie zaliczona na poczet wynagrodzenia.
10. Jeżeli Najemca zwróci Naczepe z uszkodzeniami powstałymi w okresie Najmu, potwierdzonymi w PROTOKOLE PRZEKAZANIA/ODBIORU NACZEPY MOBILNEGO CENTRUM DEMONSTRACYJNEGO, kaucja zostanie zaliczona na poczet rozliczenia szkody i rozliczona po rozliczeniu szkody.
11. Każdy ze stron ma możliwość wykonania zdjęć Naczepy i je dołączyć jako załącznik do formularza „PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA/ODBIORU NACZEPY MOBILNEGO CENTRUM DEMONSTRACYJNEGO”. Najemcy zostaje przedstawiona drogą elektroniczną pełna lista powstałych w trakcie najmu szkód/zniszczeń bądź ich brak w terminie dziesięciu dni od dnia zakończenia Okresu Najmu wraz z szacunkowym wyliczeniem kosztów koniecznych napraw.

12. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do przerwania realizacji usługi w przypadku, gdy Najemca korzysta z Naczepy niezgodnie z zakresem określonym w umowie lub gdy Najemca dopuści się naruszenia zasad bezpieczeństwa lub standardów kultury przez swoich pracowników lub innych osób korzystających z MCD w okresie umowy najmu. W takim przypadku, mimo przerwania usługi, Najemca zobowiązany jest dokonać pełnej płatności za usługę.

§ 4 Uwagi techniczne i prawne

1. Wynajmujący zobowiązuje się do dostarczenia Naczepy do Miejsca Rozkładania Naczepy w stanie czystym, nadającym się do użytku zgodnie z warunkami określonymi w umowie, chyba że warunki pogodowe uniemożliwiają utrzymanie czystości (elementy zewnętrzne).
2. Naczepa wyposażona jest w sprzęt multimedialny. Sprzęt multimedialny obsługiwany jest przez obsługę techniczną Wynajmującego. Na życzenie Najemcy Wynajmujący może przeprowadzać dla dedykowanego pracownika Najemcy szkolenie podstawowe dotyczące obsługi sprzętu multimedialnego.
3. Naczepa wyposażona jest w system grzewczy i klimatyzacji, do obsługi której wyłączne prawo ma obsługa techniczna Wynajmującego.
4. Naczepa dysponuje jednym dużym ekranem prezentacyjnym o wymiarach: 172 X102 cm oraz pięcioma ekranami o wymiarach 72x 42 cm. Ekran te wyposażone są w wejście USB i także są połączone z centralnym systemem sterowania multimedia. Najemca ma możliwość prezentowania materiałów informacyjnych (video, prezentacje) ad-hoc na jednym lub kilku ekranach. Najemca ma możliwość zaprogramowania materiałów informacyjnych na różnych ekranach w tym samym czasie za pomocą centralnego systemu sterowania. W tym przypadku Najemca powinien dostarczać obsłudze technicznej Wynajmującego materiały informacyjne w terminie do siedmiu dni przed dniem rozpoczęcia Okresu Najmu. Wynajmujący zobowiązuje się do trwałego usunięcia materiałów informacyjnych z centralnego systemu sterowania w terminie dwóch dni licząc od dnia zakończenia Okresu Najmu.
5. Najemca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich pozwoleń związanych z planowanym Miejscem Rozkładania Naczepy (w tym m.in.: zezwolenie na zajmowanie pasa ruchu w postoju, emisje muzyki, filmów, do których nie posiada praw autorskich, zezwolenie na podawanie napojów alkoholowych) i w razie roszczeń osób trzecich ponosi z tego tytułu wyłączną odpowiedzialność. Obsługa Wynajmującego nie ma prawa ingerencji w treści i formę prezentowanych treści, za wyjątkiem sytuacji gdy Wynajmujący zgłosi uzasadnione wątpliwości w tym zakresie po dostarczeniu materiałów przez Najemcę.
6. Wynajmujący nie gwarantuje pogody ani nie odpowiada za jej skutki mające wpływ na plan realizacji usługi wedle oczekiwań Najemcy.
7. Celowe wprowadzenie Wynajmującego w błąd przez Najemcę na etapie zamówienia może skutkować koniecznością odwołania realizacji usługi bez obowiązku zwrotu kosztów poniesionych przez Najemcę tytułem kaucji wniesionej zgodnie z postanowieniami niniejszego Regulaminu oraz umowy.
8. W przypadku zidentyfikowanych przez Najemcę awarii, uszkodzeń, zniszczeń, Najemca niezwłocznie skontaktuje się z Wynajmującego.
9. Szczegółowe warunki najmu określa wzór umowy.

Niniejszy Regulamin obowiązuje od dnia: 18.09.2024 r.